

Varde Kommune
Teknik og Miljø
Bytoften 2
6800 Varde

Att.: Britta Bech Jørgensen

Domea.dk s.m.b.a
Sønderbrogade 34
7100 Vejle

Tlf 76 64 64 64
info@domea.dk
www.domea.dk

12.10.2017
Side 1/2

Vedr. Domea Varde afd. 90 29 –Lerpøtvej 8 Digterparken (Blichersvej 1) anmodning om godkendelse af etablering af 103 stk. almene familieboliger.

På vegne af Boligselskabet Domea Varde, fremsendes hermed skema A ansøgning vedrørende opførelse af 103 stk. almene familieboliger.

Projektets skønnede anskaffelsessum udgør:

Anlægsøkonomi	Skema A
Grundudgifter	35.037.000,-
Entrepriseudgifter	133.541.000,-
Omkostninger	17.068.000,-
Gebyr til offentlige myndigheder	2.835.000,-
I alt	188.481.000,-
Finansiering	
Realkreditlån 88%	165.863.000,-
Kommunal/regional grundkapital 10%	18.848.000,-
Beboertilskud 2%	3.770.000,-
I alt ~	188.481.000,-

Anskaffelsessummen udgør kr. 188.841000,- inkl. moms, svarende til maksimumbeløb for familieboliger, inkl. energitillæg.

Udover kommunalt rente- og afgiftsfrit lån på kr. 18.848.000,- skal kommunen yde garanti på realkreditlån udover 60% af ejendommens værdi.

Den fremtidige gennemsnitlige husleje er beregnet til kr. 941,- pr. m², ekskl. el, vand og varme.

Vedlagt idéoplæg i fuld overensstemmelse med lokalplanen. I forhold til konkurrenceprojektet har vi været nødt til at optimere projektet. Dvs. at der er nogle ændringer rent facademæssigt. Lejlighedsplaner er uændrede.

Til orientering vedlægges ABT 93 med præciseringer, som Domea ønsker at anvende i projektet.

12.10.2017
Side 2/2

Der er foretaget Bossinf-indberetning.

Det kan oplyses at Domea DK vil benytte sig af deres rammeaftale for totalentrepriser. Dette gøres fordi vi skønner, at det vil være den økonomisk mest fordelagtige måde at få gennemført projektet på.

Såfremt der ønskes yderligere oplysninger, står vi naturligvis til rådighed.

Venlig hilsen



Steen Grønholm Thomsen
afdelingschef

sgt@domea.dk
Direkte 2016 6244

Bilag- alt sendt pr. mail:

- - Anmodning om godkendelse af skema A
- - Skema A grundlag
- - Domea ABT93 med bemærkninger